

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební řešení

Název zakázky

ZŠ Dr. E. Beneše, Bohumín
Oprava sociálního zázemí u tělocvičny

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavební

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	PODKLADY:	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI	3
	SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY	3
5.1)	<i>Bourací práce</i>	<i>4</i>
5.2)	<i>Úpravy stěn</i>	<i>5</i>
5.3	<i>Úprava podlah</i>	<i>6</i>
5.4	<i>Podhledy</i>	<i>6</i>
5.5	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i>	<i>7</i>
5.7	<i>Nátěry</i>	<i>7</i>
5.8	<i>Ostatní</i>	<i>7</i>
5)	PROVÁDĚNÍ	8
6)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	8

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí pro žáky v základní škole Dr. E. Beneše v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí v přízemí přiléhající k tělocvičně. Sociální zázemí je přístupné z hlavní chodby. V zázemí se nachází šatna, chodba, chodba II, společné WC se dvěma WC kabinami a umývárna se dvěma sprchovými kouty a výlevkou.

Součástí stavby jsou:

- stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů ad.)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů, nové rozvody ZTI a výměna radiátorů)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace). Tato položka není součástí PD ve výkaze výměr je uvedena položka jako komplet.

Objekt se nachází na ul. Tř. Dr. E. Benešova v Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav a s tím související práce, zdravotně-technickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace na ul. Tř. Dr. E. Beneše

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správci objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyli zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). Rozsah vnitřních rozvodů viz příloha projektu fotodokumentace.

Projektant důrazně doporučuje v rámci výběrového řízení osobní prohlídku.

5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie, výlevka, podlahové vpusti apod.) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru ad.

Následně budou demontovány jednokřídlé dveřní výplně vč. ocelových zárubní. **UPOZORNĚNÍ:** Stávající dveřní výplně se světlostmi 600 a 800mm jsou zkracovány, nemají proto typizovanou světlou výšku zárubně 1970. U těchto otvorů dojde k odstranění stávajících překladů a nahrazení novými (výška čistého otvoru 2050mm) – statické zajištění.

Jako nové překlady budou použity ocelové válcované nosníky L50/6 (viz výpis na výkresové dokumentaci). Nosníky budou zasekány do zdiva a uloženy do cementové malty v řádném vyklínování. Na tyto práce vybraný zhotovitel vypracuje technologický postup provádění.

Odstraněny budou také dvoukřídlé dřevěné dveře vč. dřevěných zárubní. Dále ocelový rám s drátěnou výplní mezi místností 1.05 a posilovnou. Při demontáži dveřní výplně dojde k zásahu do dřevěného obložení stěn v tělocvičně uvažovaný rozsah odstranění 4,0m².

Budou odstraněny stávající povrchové úpravy všech stěn, dojde k odstranění keramického obkladu výšky 2200mm a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu až na plnou cihlu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad vždy na celou výšku místnosti vč. stropů mimo místnost 1.04, kde bude omítka odstraněna do výšky 3500mm od podlahy a bez stropu.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepící hmoty ve všech místnostech 1.01 až 1.05.

Pro profesi ZTI bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). Elektro není součástí projektu ve VV je uveden jako komplet s pevně

stanovenou částkou. Tato položka zahrnuje jak dodávky a montáže elektromateriálu vč. koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky apod.), tak také stavební přípravy, tj. vytvoření drážek a prostupů.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy (součást dodávky ZTI, VZT a Elektro).

Projekčně je uvažováno s nahrazením 10m² zdiva průměrné tl.150mm z důvodu možnosti jeho poškození při bouracích pracích spojených s odstraňováním stávajících povrchových úprav a bourání přiček. Dozdívky budou provedeny z cihly plné pálené.

Plochy stěn s finální sádrovou úpravou (od nad novým keramickým obkladem – po úroveň stávající stropní konstrukce))

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová omítka s následnou výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevná odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita ořezuvzdorná barva.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,20m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravnou cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách sociálního zázemí (sprchové kouty, za umyvadly apod.) v rozsahu 20m² bude provedena hydroizolační stěrka. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 7mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Formát obkladu uvažován 250/500mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Ukončení keramického obkladu bude 2200 mm nad podlahu viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 10/10mm). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou. Keramickým obkladem bude opatřena také vodorovná plocha příček, které nejsou ukončeny až pod stropem.

5.3 Úprava podlah

Bude provedeno dobetonování poškozené (po demontáži stávající keramické dlažby) podlahy. Uvažovaný rozsah této položky je vyrovnaní celkové plochy podlahy v průměrné tl. 60mm. Oprava bude provedena opravnou betonovou směsí. Na hrubě vyrovnaný povrch bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka v tl. 10mm vč. předchozí penetrace (adhezního můstku) dle TL daného výrobce materiálu.

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude napojena na svislou hydroizolační vrstvu (viz popis odstavce výše). Hydroizolační stěrka bude provedena celoplošně v místnostech 1.01 a 1.03 na všechny vodorovné podlahové plochy s vytažením na svislé stěny min. 150mm. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9mm a protiskluzovou úpravou min. R10.

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

5.4 Podhledy

Součástí stavby bude závěsný kazetový podhled v místnosti 1.04 na systémovém ocelovém rastru s použitím systémových profilů (stínící lišta, rohy ad). Budou použity minerální impregnované kazety vhodné do prostor se zvýšenou vlhkostí. Napojovací spáry budou vytmeleny a opatřeny nátěrem bílé barvy. Kazety budou doplněny o vestavná svítidla a kazety nad kterými se nachází ovládání rozvodů (odvzdušňovací ventily, kohouty apod. budou graficky označeny).

Ostatní podhledy – plochy stropu budou opatřeny omítkou dle výpisu skladeb na výkresové dokumentaci.

V místnosti 1.04 a 1.05 budou provedeny sádkartonové konstrukce pro zakrytí stávajících technických rozvodů (vodorovné i svislé) tzv. kufry. Tyto konstrukce budou vybaveny revizními dvířky pro zpřístupnění ovládání technických rozvodů (rozsah viz výkresová dokumentace. Konstrukce budou

tvořeny systémovou konstrukcí s jednoduchým opláštěním sádkartonovými deskami (zelené, do prostor se zvýšenou vlhkostí). Tyto k-ce budou po montáži přetmeleny, přebroušeny a opatřeny výmalbou. Pro tyto k-ce vybraný zhotovitel vypracuje technologický postup dle vybraného dodavatele (Knauf nebo Rigips).

5.5 Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávka ocelových zárubní dveří světlosti 600 a 800 vč. dřevěných dveřních křídel. Vybavení dveřních křídel (WC zámek u vstupů do WC kabin, FAB zámky v ostatních křídlech, značící tabulky účelu místnosti, kování klika/klika.

Vstupní dveře dvoukřídlé do sociálního zázemí do místnosti 1.04 z průchodu a z 1.04 do tělocvičny budou plné, dřevěné (**celo masivní**) vč. dřevěné zárubně.

Hlavní křídlo bude mít světlost min.900mm. Dveře budou vybaveny zpomalovači (zavírači brano). Dveřní křídla budou dále opatřeny značícími plastovými cedulkami s označením účelu místnosti a kovááním klika/klika, bezpečnostním zámkem FAB.

5.7 Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, hydrantová skříň, rozvody vytápění a stávající technické rozvody (větší množství těchto rozvodů – důrazně doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.8 Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, viz výkresová dokumentace.

Bude dodána nerezová mřížka 200/400mm do místnosti 1.03 vč. dodávky kotevního materiálu a montáže

5) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zapracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

6) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpis materiálu, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.